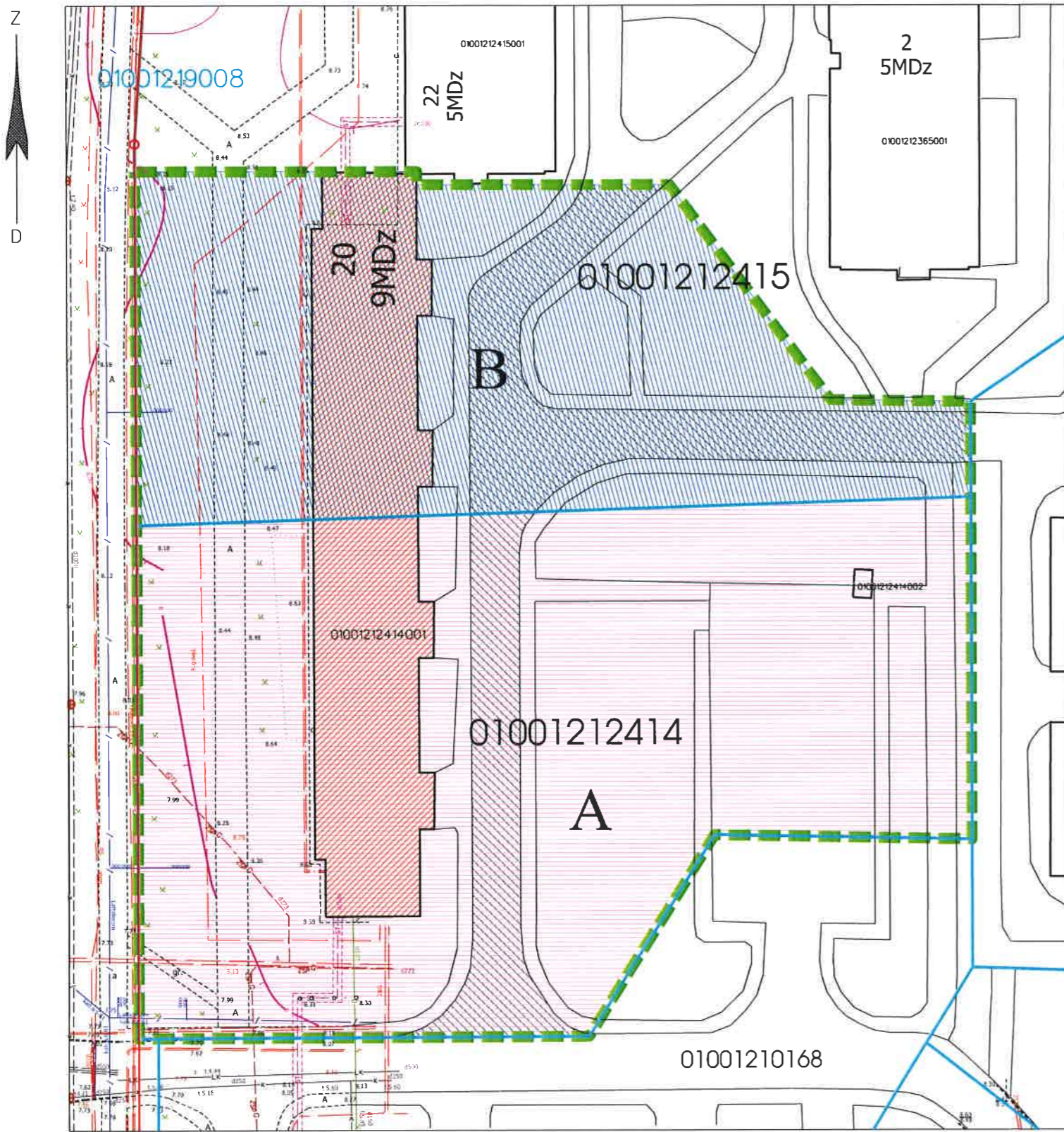









FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS

dzīvojamai mājai Ilūkstes ielā 20, Rīgā



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Ilūkstes ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 7593 kv.m. Apbūves intensitāte 67% (atļautais maks. 220%), Brīvā teritorija 99% (atļautais min. 25%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 141 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Ilūkstes ielā 20, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01001212414001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļā Nr.19086.
-  Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Ilūkstes ielā 20, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001212414. Platība - 4715 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000520593.
-  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja Ilūkstes ielā 20, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem Platība ~ 2878 kv.m. Veido - zemesgabala ar kadastra apz. 01001212415 daļa. Platība ~ 2878 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000201727. Īpašnieks - Fiziskas personas.
-  01001212415 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

PIEZĪMES:

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts dzīvojamai mājai Ilūkstes ielā 20, Rīgā, izstrādāts pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 48.panta 5.daļu un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001212415 (adrese - Akadēmiķa Mstislava Keldiša iela 2, Rīga; Ilūkstes iela 22, Rīga; Ilūkstes iela 22, Rīga) zemes īpašnieku pilnvarotās personas 12.04.2017. iesniegumu DMPK-17-473-pi, un Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 10.08.2017. vēstuli Nr.DA-17-1191-dv, un Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 28.08.2017. vēstuli DMPK-17-1315-sd.

Mērķis-precizēti dzīvojamās mājas Ilūkstes ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu un platību.

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiktai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Cīvilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 08.07.2008. Zemju pārvaldes saskaņojums.

P.M. B.G. M. KOD. I.P.S.
01001212414 01001212415 01001212414
SASKAŅOTS KOMPETENCĒ!
 NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
 PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
 Rīgas domes Īpašuma departaments
 Nekustamā īpašuma pārvaldes
 priekšnieka p.i. **E. Saulītis**
 25-09-2017

Rīgas pilsētas domes Arhitektūras pārvaldes
 Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
 vadītāja
Lolita Sorma

Rīgas domes
 Pilsētas attīstības departamenta
 Pilsētvides attīstības pārvaldes
 Teritorijas plānojuma nodaļas vadītāja,
 pārvaldes vadītāja vietniece
I. SIRMĀ
 28.09.2017.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts				Adrese: Ilūkstes iela 20, Rīga		
				MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks				N. Beinarovičs	18.09.2017.	
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs				I. Andersone	30.08.2017.	
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija						